

(様式)

## 四日市都市計画用途地域の変更（菰野町決定）

(菰野町)

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	建築物の敷地面積の最低限度	備考
第1種低層住居専用地域	— — 約 26.0ha	8/10 以下 10/10 以下 10/10 以下	5/10 以下 6/10 以下 6/10 以下	1.0m 1.0m —	10m 10m 10m	— — —	
小計	約 26.0ha						5.9%
第2種低層住居専用地域	— — 約 4.3ha	8/10 以下 10/10 以下 10/10 以下	5/10 以下 6/10 以下 6/10 以下	1.0m 1.0m —	10m 10m 10m	— — —	
小計	約 4.3ha						1.0%
第1種中高層住居専用地域	— 約 68.1ha	10/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	— —	— —	— —	
小計	約 68.1ha						15.4%
第2種中高層住居専用地域	—	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	0ha						0%
第1種住居地域	約 150.1ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	約 150.1ha						34.0%
第2種住居地域	約 33.2ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	約 33.2ha						7.5%
準住居地域	約 45.8ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	約 45.8ha						10.4%
田園住居地域	—						
小計	0ha						0%
近隣商業地域	— 約 36.7ha —	20/10 以下 20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	— — —	— — —	— — —	
小計	約 36.7ha						8.3%
商業地域	— — —	40/10 以下 50/10 以下 60/10 以下	8/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	— — —	— — —	— — —	
小計	0ha						0%
準工業地域	—	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	0ha						0%
工業地域	約 18.9ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	約 18.9ha						4.3%
工業専用地域	約 58.2ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小計	約 58.2ha						13.2%
合計	約 441.3ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」