

住まいの耐震化

菰野町

解体工事

建替え等で耐震性のない木造住宅を解体し、除却する場合にも補助を受けられます

菰野町では

支援内容 (補助金額)
工事費の23% (最大 **20.7万円**)

※解体工事の補助を受けるためには、他にも条件がありますので詳しくはお問い合わせください。

町担当窓口

お問い合わせ内容	担当部署名	電話番号	ファックス番号
耐震補助事業 空き家事業	都市整備課まちづくり推進室	059-391-1141	059-391-1192

耐震事業関係団体

耐震診断や改修工事の詳細はこちらまで



団体名	所在地	電話番号
特定非営利活動法人三重県木造住宅耐震促進協議会	〒514-0037 津市東古河町 8-17	059-246-7131

県担当窓口

その他のお問い合わせ等はこちらまで



団体名	担当部署名	所在地	電話番号
三重県	県土整備部住宅政策課	〒514-8570 津市広明町 13	059-224-2720

令和6年度版

命を守るため！まずは耐震診断から

木造住宅の耐震化補助制度のご案内

1

耐震診断が無料！

(昭和56年5月以前の対象住宅)

2

耐震改修設計に18万円補助！

3

耐震改修工事に最大100万円補助！
簡易改修工事は最大30万円

また、耐震改修工事と同時に行うリフォーム工事にも最大20万円の補助の上乗せ！

さらに

使う予定のない空き家をお持ちの方にも朗報！
解体工事にも最大20.7万円補助！

【ご注意】予算には限りがありますので、詳しくは担当窓口（都市整備課 059-391-1141）にお問い合わせください

菰野町

たいしょうじゅうたく むりょう たいしんしんだん う
対象住宅であれば、無料で耐震診断を受けられます！

昭和 56 年 5 月以前に着工された木造住宅(*1)ですか？

(*1) 在来軸組構法、伝統的構法、枠組壁（ツープайフォー）構法以外は対象外となります。

階数は 3 階以下ですか？

無料で耐震診断を受けられますので、町に申し込んでください

専門家から電話で日程調整のうえ、現地調査を行います

調査後、診断結果と補強が必要な場合の概算工事費をお伝えします

診断結果の評点	0.7 未満	0.7 以上 1.0 未満	1.0 以上 1.5 未満	1.5 以上
診断結果	耐震性なし	耐震性あり		
区分	倒壊する可能性が高い	倒壊する可能性がある	一応倒壊しない	倒壊しない

今なら診断費用
(5万円程度)
が何とタダ!!



たいしんしんだん けっか とうかい かのうせい たか
耐震診断の結果、「倒壊する可能性がある、または、高い」
 (評点1.0未満) 住宅を「一応倒壊しない」(評点1.0以上)
 住宅にするための耐震改修設計を行います

診断結果の評点	0.7 未満	0.7 以上 1.0 未満	1.0 以上 1.5 未満	1.5 以上
区分	倒壊する可能性が高い	倒壊する可能性がある	一応倒壊しない	倒壊しない

支援内容

標準補助金額

設計費の 2/3 の額 (最大 18 万円)

耐震改修設計

かい しゅう
改修設計

所定の耐震改修工事を行うと補助以外に**税制上の優遇も！**

① **所得税の控除**

控除限度額 250 万円

控除率 10%・控除期間 1 年

要件を満たすと、「耐震工事の標準的な費用の額」(補助金額は差し引きます)の 10%(最大 25 万円)の所得税の控除を受けられます。

(適用期間)~令和 7 年 12 月 31 日まで

② **固定資産税の減額**

改修家屋(120 m²相当分まで)
固定資産税を 1/2 減額

要件を満たすと、仮に年額 5 万円であれば、2.5 万円に減額されます

(適用期間)~令和 8 年 3 月 31 日まで

詳細は
国の HP を
チェック!!



3
改修工事

たいしんかいしゅうせつけい もと たいしんかいしゅうこうじ おこな
耐震改修設計に基づき、耐震改修工事を行います

診断結果の評点	0.7 未満	0.7 以上 1.0 未満	1.0 以上 1.5 未満	1.5 以上
区分	倒壊する可能性が高い	倒壊する可能性がある	一応倒壊しない	倒壊しない

耐震改修工事

工事費が 200 万円
なら自己負担は
100 万円に
抑えられるよ!!

※別途工事監理費等は必要です

支援内容

標準補助金額 国と県・町の両方の補助が受けられます(*2)

- ① 国 : 工事費の 2/5 (最大 50 万円)
- ② 県・町 : 工事費の 2/3 (最大 50 万円)

工事費用の負担の問題などから、
まずは評点を 0.7 以上にする簡易改修工事を行うこともできます

診断結果の評点	0.7 未満	0.7 以上 1.0 未満	1.0 以上 1.5 未満	1.5 以上
区分	倒壊する可能性が高い	倒壊する可能性がある	一応倒壊しない	倒壊しない

簡易改修工事

支援内容

標準補助金額
工事費の 2/3
(最大 30 万円)

リフォーム
工事

たいしんかいしゅうこうじ どうじ おこな
耐震改修工事と同時にリフォーム工事にも補助を受けられます
 (*3) 住宅の機能や性能を向上させる目的で行う工事に限ります。

支援内容

標準補助金額
工事費の 1/3
(最大 20 万円)

せっかく工事
するんだし、
補助を受けて
キッチンも
新しくするぞっ



さらに
空き家解体工事

かい たい こう じ
**耐震性のない木造住宅(空き家)を
解体し、除却する場合にも補助を受けられます**

支援内容

標準補助金額
工事費の 23% (最大 20.7 万円)



※空き家解体工事の補助を受けるためには、他にも条件がありますので詳しくはお問い合わせください。

【注意】予算には限りがありますので、詳しくは町の担当窓口にお問い合せください。