

菰野町公告 第 108 号

下記の工事について、次のとおり一般競争入札を行うので、菰野町契約規則（平成18年規則 第7号）第3条の規定に基づき次のとおり公告する。

平成29年9月20日

菰野町長 石原 正敬

1. 工 事 名

大羽根町営住宅(S44年南棟)長寿命化改善工事

2. 工 事 場 所

菰野町大羽根園地内

3. 工 事 概 要

長寿命化改善工事	1式
外構工事	1式
外部解体工事	1式

4. 工 期

契約の日から平成30年2月9日

5. 予 定 価 格（入札比較価格）

34,981,200円(32,390,000円 税抜き)

6. 入札に参加できる者の資格条件

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しないこと。
- (2) 菰野町条件付一般競争入札による建設工事発注基準の入札参加資格要件 建築一式工事「区分A」の条件に該当すること。
- (3) 菰野町建設工事等指名（入札参加資格）停止措置要領に基づき指名停止期間中でないこと。
- (4) 菰野町条件付一般競争入札実施要綱第4条に定める参加資格を満たす者。
- (5) 入札参加者が入札までに入札参加資格条件を満たさなくなったときは、入札に参加できない。

7. 設計図書の購入先及び閲覧

購 入 先 菰野町役場財務課

T E L 059-391-1109

菰野町大字潤田1250番地

F A X 059-394-3199

購入する際は、予めファックスにより予約すること。

閲覧する場所及び時間 菰野町役場 3階 財務課（閲覧できる時間は、執務時間内とする。）

8. 質問の方法及び期限

平成29年9月26日（火）午後5時 までに文書にて提出すること。 F A X 059-394-3199

## 9. 質問の回答日

平成29年9月27日(水)午後5時 までに提出者宛に文書又はファックスで回答する。

## 10. 入札方法

- (1) 入札書は町指定様式とする。
- (2) 郵便による入札とし、郵送方法は、一般書留、簡易書留、特定記録郵便のいずれかによる。
- (3) あて先 〒510-1291 菰野郵便局留 菰野町役場 財務課行
- (4) 郵送期間 平成29年9月27日(水) ~ 平成29年10月2日(月)必着
- (5) 町指定の郵便入札専用封筒を必ず使用すること。専用封筒以外を使用した場合は無効とする。  
(専用封筒は財務課で購入可能)
- (6) 入札書を郵送する際、入札書を入札参加者が準備する封筒(以下「内封筒」という。)に封入すること。配置予定技術者届兼入札(開札)立会人届、経営事項審査結果通知書写し(告示日現在において、審査基準日から1年7ヶ月を経過していないこと)、社会保険等の加入状況がわかるもの(経営事項審査結果通知書でわからない場合)を内封筒と共に専用封筒に入れ郵送すること。
- (7) 入札金額については消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額(千円止め)を入札書に記載すること。
- (8) 見積内訳書を町指定様式にて提出すること。(内封筒に、入札書とともに封入すること)

## 11. 入札(開札)の日時及び場所

- (1) 入札(開札)日時 : 平成29年10月6日(金)午前10時20分
- (2) 入札(開札)場所 : 菰野町役場 3階 303・304会議室
- (3) 入札(開札)立会人 : 開札の際、別に設けた基準による入札参加者等を、入札(開札)立会人とする。

## 12. 入札保証金及び契約保証金

入札保証金は、免除とする。契約保証金は、菰野町契約規則に定めるところによる。

## 13. 支払い条件

菰野町会計規則及び契約規則による。

## 14. 最低制限価格

最低制限価格を次の範囲で別に定める「最低制限価格の運用について」を基準に定める。

予定価格の70.00%から90.00%の範囲で決定する。

## 15. その他

- (1) 入札に参加する者に必要な資格の無い者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。
- (2) 入札書の金額、印影、若しくは重要な文字の誤脱、又は識別しがたい入札又は金額を訂正した入札をしたときは無効とする。
- (3) 落札者が、契約までに入札条件を満たさなくなったときは、契約の締結はできない。
- (4) 談合情報があったときは入札談合等情報対応マニュアルに基づき対応する。その際、入札を中止するか、又は、入札の直前にくじを行い入札に参加できる者の数を減ずる場合がある。
- (5) 前号の談合情報を調査必要と判断した場合には、辞退届は受理しない、入札書等は返却しない。
- (6) 契約締結後、談合等の違法行為が確認された場合は、受注業者に対し損害賠償金として請負金額の10分の2に相当する額の支払を求める。
- (7) 本公告の他、関係法令及び菰野町条件付一般競争入札実施要綱・一般競争入札による建設工事発注基準・菰野町郵便による一般競争入札実施要領等により行う。

# 設計図書等購入申込書

平成 年 月 日

施行の場所	菰野町大羽根園地内	公告番号	第 108 号
工事名	大羽根町営住宅(S44年南棟)長寿命化改善工事		
申込者	住所		
	商号又は名称		
	代表者名		
	電話番号		
申込部数	図面 部 仕様書 部 (購入媒体: CD-R・紙)		

入札公告日	平成29年9月20日
設計図書販売期限	平成29年9月29日

複写申込みは、この用紙を印刷会社にファックスし行うこと。

設計図書の引渡しには、申込より1日(約24時間程度)必要となるため、引渡し日時を、確認のうえ購入すること。

購入の際には、この申込書と引き換えになるため必ず持参すること。

購入先が財務課の場合は、紙媒体のみの販売とする。

【工事発注者 菰野町役場】  
担当 財務課

平成29年度	工 事 仕 様 書				
工 事 名	大羽根町営住宅(S44年南棟)長寿命化改善工事				
工 事 場 所	菰野町大羽根園地内				
設 計 金 額		設 計 者		検 算	
工 期	契約日～平成30年2月9日				
工 事 の 概 要			備 考		
長寿命化改善工事	1式				
外構工事	1式				
外部解体工事	1式				

工 事 種 別		規 格	数 量	単 位	単 価 円	金 額 円	備 考
名 称							
	大羽根町営住宅(S44年南棟)長寿命化改善工事						
	(直接工事費)						
I	長寿命化改善工事		1.0	式			
II	外構工事		1.0	式			
III	外部解体工事		1.0	式			
	直接工事費-計						
	(共通費)						
IV	共通仮設費		1.0	式			
V	現場管理費		1.0	式			
VI	一般管理費		1.0	式			
	共通費-計						
	工事価格						
	消費税相当額		1.0	式			
	総工事費						

工 事 種 別		規 格	数 量	単 位	単 価 円	金 額 円	備 考
名	称						
	共通仮設工事	積み上げ					
	フェンスバリケード	H1.8	1.0	式			
	キャスターゲート	W36	1.0	か所			
	計						

工 事 種 別		規 格	数 量	単 位	単 価 円	金 額 円	備 考
名	称						
I	長寿命化改善工事						
A	建築工事		1.0	式			
B	電気設備工事		1.0	式			
C	機械設備工事		1.0	式			
	I の計						





工 事 種 別		規 格	数 量	単 位	単 価 円	金 額 円	備 考
名 称							
1	直接仮設工事						
	(内部)						
	墨だし		1.0	式			
	養生		1.0	式			
	整理清掃後片付け		1.0	式			
	内部仕上げ足場		1.0	式			
	木部磨き		1.0	式			
	引渡し前清掃		1.0	式			
	(外部)						
	外部足場	手すり先行方式 幅600 高さ10m未満 期間1ヶ月	1.0	式			
	垂直養生	養生シート張り 期間1ヶ月	1.0	式			
	清掃・片付け		1.0	式			
	計						

工 事 種 別		規 格	数 量	単 位	単 価 円	金 額 円	備 考
名	称						
2	地業・コンクリート工事						
	コンクリートブロック積	勝手口、ユニットバス用束立 防水用（C種） 120×190×300	155	m <sup>2</sup>			
	差筋アンカー	上打込 標準B D10 ｽﾘｰﾌﾞ 長159×全長450	100	本			
	差筋アンカー	横打込 標準B D10 ｽﾘｰﾌﾞ 長159×全長450	500	本			
	差筋アンカー	下打込 標準B D10 ｽﾘｰﾌﾞ 長159×全長450	100	本			
	差筋アンカー・アンカーボルト	M2400	100	本			
	防湿シート	ポリエチレンフィルム 厚015	1560	m <sup>2</sup>			
	土間コンクリート	Fc18N S-18	157	m <sup>3</sup>			
	コンクリート打設手間		157	m <sup>3</sup>			
	(コンクリートポンプ運転)						
	ポンプ 圧送料金	3000未満	157	m <sup>3</sup>			
	ポンプ 基本料金	5000未満	1	回			
	床 コンクリート金鏝	直仕上	157.0	m <sup>2</sup>			
	計						

工 事 種 別		規 格	数 量	単 位	単 価 円	金 額 円	備 考
名	称						
3	木工事						
	束立て床組	米ツガ1等 H400 大引 根太	1540	m <sup>2</sup>			
	床下地板張り	ラワン合板(1類) F4 厚12mm	1540	m <sup>2</sup>			
	敷居	W100 L1800 D25	150	本			
	敷居	W150 L1800 D25	50	本			
	玄関上り框	タモ(積層材) 90×150程度	7.5	m			
	畳寄せ	和室6帖、4帖 米ツガ 55×35	500	m			
	幅木	米ツガ H=60	360	m			
	間仕切軸組 (浴室廻り)	米ツガ1等 大壁 高 3000	345	m <sup>2</sup>			
	胴縁組	木製軸組み面 タイプC 米ツガ1等 胴縁18×40mm 添付け	830	m <sup>2</sup>			
	付鴨居		320	m			
	見切縁	間仕切壁 米ツガ 36×24	230	m			
	額縁	浴室口、KAV2 AV1 ス°ルス 100×25	1100	m			

工 事 種 別		規 格	数 量	単 位	単 価 円	金 額 円	備 考
名	称						
	天井下地	米ツガ1等 吊木、野縁受@900 野縁@455	1480	m <sup>2</sup>			
	廻り縁（台所）	米ツガ 30×30	735	m			
	廻り縁（和室）	米ツガ 30×30	1190	m			
	計						







工 事 種 別		規 格	数 量	単 位	単 価 円	金 額 円	備 考
名 称							
6	塗装工事						
	事前調査	目視 図面記入	2000	m <sup>2</sup>			
	ひび割れ補修	シール工法 0.2~1mm未満	87.3	m			
	ひび割れ補修	Uカットシール工法 1.0mm以上	42.7	m			
	外壁 水洗い	加圧力10~15Mpa	2000	m <sup>2</sup>			
	袖壁 水洗い		39.6	m <sup>2</sup>			
	外壁 防水形複層塗材E	下地調整塗材微弾性フィラー共	2000	m <sup>2</sup>			
	袖壁 防水形複層塗材E	下地調整塗材微弾性フィラー共	39.6	m <sup>2</sup>			
	破風・軒先 防水形複層塗材E	下地調整塗材微弾性フィラー共	84.0	m			
	軒裏 水洗い	加圧力10~15Mpa	68.6	m <sup>2</sup>			
	軒裏 日塗	下地調整 (R種) 共	68.6	m <sup>2</sup>			
	袖壁 シーリング新設		39.8	m			
	建具周囲 シーリング打替え	M&2 15×10	131.0	m			
	袖壁 ガルバリウム鋼板笠木		100	箇所			
	計						



工 事 種 別		規 格	数 量	単 位	単 価 円	金 額 円	備 考
名 称							
7	内装工事						
	床 新畳	建材畳 1畳用	500	枚			
	床 新畳	建材畳 半畳用	50	枚			
	床 複合フローリング	なら F☆☆☆☆ 厚12×幅303×長1818mm 表層0.3mm程度	590	m <sup>2</sup>			
	床下地 発泡ポリエチレン	和室 40mm	87.0	m <sup>2</sup>			
	床下地 発泡ポリエチレン	洋室 40mm	590	m <sup>2</sup>			
	壁 耐水せっこうボード	厚95mm準不燃 突付け	895	m <sup>2</sup>			
	壁 ビニルクロス	台所 量産品	1260	m <sup>2</sup>			
	壁 ビニルクロス	和室 量産品	1030	m <sup>2</sup>			
	壁 モルタル塗 (ブロック積)	刷毛引き 厚20mm	180	m <sup>2</sup>			
	壁 モルタル建具周囲補修	防水モルタル詰め	990	m			
	壁 キッチンパネル	台所 厚3mm	437	m <sup>2</sup>			
	壁 壁下地劣化部補修	7号室繊維壁撤去15m <sup>2</sup> 程度含む	1.0	式			

工 事 種 別		規 格	数 量	単 位	単 価 円	金 額 円	備 考
名	称						
	壁(和室南面) 複合ボード	石膏ボード厚95硬質ポリウレタンフォーム厚10	58.6	m <sup>2</sup>			
	天井 化粧せっこうボード	台所天井 厚95	61.5	m <sup>2</sup>			
	天井 せっこうボード	和室天井 厚95	87.0	m <sup>2</sup>			
	天井 ビニルクロス	和室 量産品	87.0	m <sup>2</sup>			
	計						

工 事 種 別		規 格	数 量	単 位	単 価 円	金 額 円	備 考
名	称						
8	ユニット及びその他工事						
		MSF-0816	5.0				
		W120 LIXIL GSE-S-120XT	5.0				
		W70 LIXIL GSE-K-70K	5.0				
		W120 LIXIL GSE-A-120	5.0				
	カーテンレール	ダブル	200	m			
	天井点検口	アルミ製 450×450mm	100	箇所			
	床下点検口	アルミ目地 鍵無 450角	50	箇所			
	計						





工 事 種 別		規 格	数 量	単 位	単 価 円	金 額 円	備 考
名 称							
	積込み	内装仕上材・木材類	335	m <sup>3</sup>			
	運搬費	木材類	220	m <sup>3</sup>			
	運搬費	金属類	25	m <sup>3</sup>			
	運搬費	ボード類	06	m <sup>3</sup>			
	運搬費	混合	158	m <sup>3</sup>			
	運搬費	ガラス類	02	m <sup>3</sup>			
	処分費	木材類	121	t			
	処分費	金属類	29	t			
	処分費	ボード類	02	t			
	処分費	畳	38	t			
	処分費	ガラス類	02	t			
	計						



1	各戸引込み工事						
	樹脂ボックス	150x150x100	100	個			
	絶縁電線	EV4IE8 管内	180	m			
	絶縁電線	EV4IE14 管内	130	m			
	ケーブル	EV4CE83C 管内	80	m			
	HIVE22		230	m			
	HIVE28		130	m			
	申請手続		1.0	式			
	貫通処理		50	箇所			
	既設撤去費		1.0	式			



2	テレビ共聴設備工事					
	(共聴設備用)					
	引込計器盤	SUS-WP 300x500x200	1.0	面		
	漏電遮断器	ELB 2P 20A 30mA	1.0	個		
	露出型コンセント	2P15A2ET 盤内取付	20	組		
	ケーブル	CV35m2-2C	150	m		
	電線	EV4E2 管内	50	m		
	電線	DV-2R 2x20mm	1.0	式		
	接地極ED		1.0	式		
	電線管	HIVE2	100	m		
	配管付属品 支持材		1.0	式		
	架空支持材		1.0	式		
	申請手続		1.0	式		
	外灯撤去	木製	1.0	カ所		



	分配器	6PFR	20	個		
	B型直列ユニット	CS-7F-RV	100	個		
	同上取付ボックス	1個用	100	個		
	F型コネクタ		600	個		
	電線管	HIVE16	80	個		
	電線管	HIVE22	80	個		
	電線管	HIVE28	160	m		
	電線管	HIVE36	160	m		
	プルボックス	200x 200x 150 合成樹脂製	20	個		
	プルボックス	150x 150x 100 合成樹脂製	60	個		
	露出ボックス	丸型 1方出 16mm	20	個		
	空中線支持部材		1.0	式		
	調整検査費	受信点・幹線ブースター	1.0	式		
	調整検査費	宅内	100	戸		
	高所作業車		1.0	式		
	計					

3	電灯・コンセント設備工事					
		30A 6	5.0			
		EM-EEF1.6-3C	20.0			
		EM-EEF2.0-3C	220.0			
		EM-EEF1.6-4C	10.0			
		EM-EEF1.6-3C	20.0			
		EM-EEF2.0-3C	175.0			
		EM-EEF1.6-4C	10.0			
			70.0			
	MM		35.0			
		2P15A+ET	5.0			
		2P15A+ET	10.0			
		2P15A×1	5.0			
		2P15A×1	15.0			
		1P15A 1+EET	10.0			
		2P15A×1+E	5.0			

		1P15A × 2	10.0				
		1P15A × 1	15.0				
		1P15A × 1 + 1	5.0				
	A	LEDB-20902N-LS1	5.0				
	B	LEDB88921	10.0				
	C	LEDB87003N-LS	5.0				
	D	IG-2007	5.0				
	E	LEDH80379L	5.0				
			1.0				
			10.0				



C							
		20					
			FH-204AWD	5.0			
			FC-126 MC-126	10.0			
			TKGG30EC	5.0			
			TW11GR	5.0			
			H56-50	5.0			
				5.0			
			HIVP 20A	5.0			
			13A	20.0			
			13A	15.0			
				5.0			
			VP 50A	5.0			
			VP 75A	10.0			

		100	10.0				
		100 SUS	5.0				
		VFW-20X2	5.0				
		VD-10ZUC-HT	5.0				
			6.0				
			10.0				
			1.0				
			1.0				
	貫通処理		5.0	箇所			
			1.0				



工 事 種 別		規 格	数 量	単 位	単 価 円	金 額 円	備 考
名	称						
Ⅱ	外構工事						
	メッシュフェンス	H-120m 基礎18×18×45cm	47.0	m			
	メッシュフェンス門扉	H-120m W-100m 片開き	50	基			
	テラス	三協アルミ 沐リユ-Z 1500イ° 1.5間×5尺	100	基			
	整地		200	m <sup>2</sup>			
	機械運搬費		1.0	式			
	計						



工 事 種 別		規 格	数 量	単 位	単 価 円	金 額 円	備 考
名	称						
	(処分費)						
	木材類		22	t			
	金属類		02	t			
	がれき類		50	t			
	廃プラスチック類		01	t			
	ガラス類		01	t			
	混合廃棄物		20	t			
	伐採木		650	kg			
	計						

## 特記仕様書（施工にあたっての指示事項）

### 【 一般事項 】

施工に際しては、「三重県公共工事共通仕様書（平成28年7月制定、平成29年7月一部改正）」及び「三重県建設工事实務必携（三重県HP参照）」を遵守すること。ただし、提出書類の様式は、菰野町の指定する様式を使用するものとする。

現場、設計図書及び仕様書を十分に把握理解し、綿密な施工計画を立て、施工計画書を作成提出すること。その施工計画に従い工事をすすめること。

現場と仕様書に相違がある場合、または施工に対して問題のある場合は、必ず事前に監督職員と工事打合簿にて協議を行うこと。

本工事で使用する工事看板等にあつては、夜間でも確認できるものとし、看板周囲に反射テープを設置する等対策を行うこと。なお、設置看板について間伐材の使用を義務付けるものではない。

受注者は、本工事施工上の技術経験を有する優秀な現場代理人を現場に常駐させて、現場に関する一切の責任を持たせ処理させること。また、工事現場内において、第三者が確認できるように腕章等の着用をすること。

現場周辺の既設官民境界杭（ピン）は全て控えをとり復元出来るよう管理を行うこと。また、境界復元後、構造物等が境界を侵した場合には監督職員と協議を行い、必要な場合には再施工とする。なお、これに要する費用は一切受注者の負担とする。

本工事にて使用する材料は、その品質を証明する資料（使用材料検査（確認）調書）を事前に提出し、監督職員の検査（確認）を受けたのち使用すること。なお使用材料の納入伝票及び使用量を明確に整理し、監督職員から請求があった場合提出すること。

各種機器・材料等で合格又は承認されたものであっても、使用時において監督職員が不適切と認めたものを使用してはならない。

地元住民とのトラブルは極力避け、住民より苦情があった場合は、直ちに監督職員に報告すること。

一般車輛の通行を必ず優先させること。また、通行人がいる場合は、作業機械を一時停止させるなど、事故の回避に努めること。

受注者は、工事の施工により発注者または第三者に損害を与えたときは賠償の責を負うものとし、工事保険等に参加し、保険証券等の写しを提出すること。ただし、その他の不可抗力によると考えられる場合は、契約約款に基づき協議すること。

騒音、振動には常に細心の注意を払い、地域住民の方々の生活に極力支障を来さぬよう配慮すること。また、施工にあたり建設機械を使用する場合は、低騒音、低振動、排出ガス対策型機械を使用すること。ただし、これにより難しい場合は、監督職員と協議を行うものとする。

本工事で発生する産業廃棄物にあたっては、産業廃棄物管理票（紙マニフェスト）または電子マニフェストにより、適正なる処理の確認を行い、監督職員に提出すること。また、産業廃棄物の処理を委託した場合は委託契約書の写しを提出すること。

一日の作業終了後、周辺の清掃を行うこと。また、バリケードの転倒や保安灯の電球切れなど安全対策設備に不備が生じていないかを確認し、不備があった場合は直ちに対処すること。

施工箇所が通学路である場合、作業開始は生徒が登校し終えてから行うこと。また、生徒の下校に際しても細心の注意を払い、事故の抑制に努めること。

本工事において、下請負契約を締結する場合には、当該契約の相手方を菟野町内に本店（建設業法において規定する主たる営業所を含む）を有する者の中から選定するよう努めること。なお、工事の施工につき著しく不相当と認める下請負者があるときは、受注者に対してその変更を求めることができる。

受注者は、工事を施工するために下請負契約を締結した場合には、下請金額にかかわらず施工体制台帳を作成し、工事現場に備えるとともに、その写しを監督職員に提出すること。

暴力団等（菟野町の締結する契約等からの暴力団等排除措置要綱第1条に規定する「暴力団等」をいう。以下同じ。）による不当介入（同要綱第2条に規定する「不当介入」をいう。以下同じ。）を受けた場合の措置は次のとおりとする。

- (1) 受注者は暴力団等による不当介入を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、不当介入があった時点で速やかに四日市西警察署に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行うこと。
- (2) (1)により四日市西警察署に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行った場合には、速やかに発注者に報告すること。発注者への報告は必ず文書で行うこと。
- (3) 受注者は暴力団等により不当介入を受けたことから工程に遅れが生じる等の被害が生じた場合は、発注者と協議を行うこと。

## 【 特記事項 】

① 設計図書に記載されていない事項については下記による。(最新のものを用いる)

- ・ 三重県公共工事共通仕様書
- ・ 三重県建設工事实務必携
- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)
- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築設備工事標準図」(電気設備工事編・機械設備工事編)
- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築工事監理指針」「電気設備工事監理指針」「機械設備工事監理指針」
- ・ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書」(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)
- ・ 国土交通省国土技術政策総合研究所及び独立行政法人建築研究所監修「建築設備耐震設計・施工指針」
- ・ その他関連法令、関連諸基準

② 工事の詳細については、設計図書による他、上記各適用基準に準拠し、監督職員指示の下に入念かつ誠実に施工すること。

③ 設計図書に定められた内容、現場の納まり・取り合い等の不明な点や施工上の困難・不都合、図面上の誤記及び記載漏れ等に起因する問題点及び疑義、設計図書のとおり施工することで将来不具合が発生しうると予想される場合については、その都度、監督職員と協議すること。なお設計図書とおりの施工であっても使用上の不具合が発生した場合は協議の上、改善策を講ずること。

④ 他工事との取り合いについては予め当該工事関係者間において協議し、円滑な工事進捗に努めること。なお調整不足による意匠的な仕上がり不備や不具合が発生した場合は監督職員の指示により手直し施工を行うこと。

- ⑤本工事に伴う関係官公署への必要な諸手続きは、受注者が遅滞なく行い、これに要する費用も負担することとする。
- ⑥仮設工事については、発注者の積算上の考え方を示したものであって、施工条件として指定したものではないので、受注者の責任のもとに十分検討の上、施工すること。
- ⑦現場より発生する建設副産物については、受注者において契約の範囲内で適正に処分すること。
- ⑧設計図書に明記なくとも、施工上当然必要と認められるものについては、本工事に含むものとする。
- ⑨対象建物のうち南棟全5戸は空室であるが、北棟5戸は全室に入居者がある。テラス設置工事は事前に入居者と日程調整し安全性の確保のための十分な説明を行った上で、日常生活に影響が極力生じないように施工すること。