

(第1号様式)

(開発事業用)

年 月 日

菰野町長 宛て

事業者住所

氏名

電話 — —

協議申請書作成担当者

住所

氏名

電話 — —

下記のとおり開発事業等を行いたいのので、

{ 都市計画法第32条
三重県宅地開発事業の基準に関する条例第6条
菰野町開発事業等に関する指導要綱第4条 }

の規定により関係書類を添えて協議します。

記

1、開発事業等の概要

(1) 事業の目的

(2) 事業施行場所 (地番表記は※※※番、※※※番※と記入してください)

(申請地番が4筆以上ある場合は地番表を添付してください)

三重郡菰野町大字

地 目

(3) 都市計画法による区域区分 (該当する項目に○印をつけること)

() 市街化区域 (用途地域)

() 市街化調整区域

() 都市計画区域外

(4) 開発面積

(公簿) _____ m²

(実測) _____ m²

(5) 予定建築物の用途

(6) 開発種別 (該当する項目に○印をつけること)

() 自己の居住用

() 自己の業務用

() その他用

(7) 法令による許認可等の有無 (該当する項目に○印をつけること)

() 都市計画法 (市街化調整区域の場合は、同法第 34 条該当号を記入すること)

() 都市計画法第 3 4 条第 1 項第 _____ 号

() 都市計画法第 3 4 条第 1 項第 1 4 号 提案基準 _____ 該当

() 三重県宅地開発事業の基準に関する条例

() その他

(8) その他の必要事項

開発事業等計画説明書

(1) 区画計画（計画戸数・人数等）

(2) 道路計画（取り付け道路、区画内道路等）

※公共施設用地について帰属（寄付）が可能かどうかの別も記入すること。

(3) 排水計画（雨水、雑排水、汚水等、公共下水道への接続計画等）

※公共施設用地について帰属（寄付）が可能かどうかの別も記入すること。

◆なお、公共下水道及び農業集落排水に接続する場合は上下水道課と協議の上、工事着手までに工事図面をまちづくり推進室へ提出するとともに、その工事完了届（検査申請）については上下水道課の検査を受けてから提出のこと。

上記◆について、遵守できますか？ _____

(4) 給水計画

◆なお、町水道を取水する場合は上下水道課と協議の上、工事着手までに工事図面をまちづくり推進室へ提出するとともに、その工事完了届（検査申請）については上下水道課の検査を受けてから提出のこと。

上記◆について、遵守できますか？ _____

(5) 公共、公益施設計画（公園、緑地、ごみ集積所等）

(6) その他

菰野町開発事業等に関する指導要綱第5条の規定による公開標識は、下記の様式とし耐候性材料で作成すること。(タテ、ヨコ60cm以上で作成して申請地に設置し、その写真を添付してください。)

開発計画公開標識

開発目的

開発地番 菰野町

開発面積 (実測) m²

予定建築物

構造規模 造 階建て 予定戸数 戸

開発事業者 (電話)

設計者 (電話)

工事監督者 (電話)

工事施工者 (電話)

開発行為（中高層建築物の建築）に係る地元協議報告書

年 月 日

菰野町長宛て

行為申請者

住所又は所在地

氏名又は名称

印

電話番号

都市計画法
三重県宅地開発事業の基準に関する条例
菰野町開発事業等に関する指導要綱
の許可・確認申請をするにあたり、下記のとおり
地元と協議しましたので報告します。

1. 行為地

土地の所在	土地所有者	地目	公簿面積
菰野町			m ²
			m ²
			m ²
			m ²

※注意 欄内に記入できない場合は、別紙に記入してください。

2. 用途

- ・分家住宅
- ・共同住宅
- ・宅地分譲
- ・その他（ ）

3. 規模

区域面積 _____ m² (実測)
 建築物規模 階数 _____ 階
 延べ面積 _____ m²

4. 排水経路及び放流の概況

- ・道路側溝
- ・用水路
- ・農業用排水路
- ・その他

5. 汚水処理方法

- ・公共下水道
- ・農業集落排水
- ・合併処理浄化槽（ 人槽）

6. その他

※協議に当たっては、土地利用計画図、排水経路（排水系統）図を用いること。

※該当部分を丸囲いし、必要な部分は記載してください。

※開発行為に伴う道路法、法定外公共物の施行承認・占用申請には本書のコピーを添付しても構いません。

協議概要

協議日時 場所	年 月 日 () AM・PM : ~
協議者	
協議事項	
地元意見 内容	

※注意 欄内に記入できない場合は、別紙に記入してください。

排水先の改修等が必要な場合は、図面にて説明すること。

上記の内容に相違ありません。

地元協議者 役職名 _____
 氏名 _____ 印

排水先関係者 役職名 _____
 氏名 _____ 印

協議説明者
 (代理人) 氏名 _____ 印