

菰野町消防本部・消防署
長 寿 命 化 計 画
(個 別 施 設 計 画)




令和3年4月

菰野町消防本部 消防総務課

施設概要

令和3年3月時点

1. 基本情報

施設名	菰野町消防本部・消防署				
所在地	三重郡菰野町大字潤田4418番地				
設置目的	火災、救急、救助等における災害時の活動拠点及び災害予防の指導、啓発の拠点施設として整備された。				
施設所管課	消防総務課				
建築年月	昭和60年2月				
土地	敷地面積	5,039㎡	避難所指定等	-	
	市街化区域	市街化調整区域	防災拠点指定等	有	
	用途地域	-	文化財指定	-	
建物	延床面積	858㎡	再生可能エネルギー等	-	
	取得価額	142,000,000円	自家発電設備	有	
運営	運営方法	直営	バリアフリー	障がい者用エレベーター	-
	運営時間	24時間		多目的トイレ	-
	休館日	なし		オストメイト対応トイレ	-
駐車台数	23台	車いす用駐車場		1台	

特記事項
個別施設計画の対象外（建替え、増改築計画施設）である。

2. 施設概要

名称	構造	建築年月	延床面積	階数	耐震	備考
消防庁舎（消防車庫併設）	RC	昭和60年2月	858㎡	2（3階PH）	新耐震	車庫S造
訓練棟（主塔、副塔、倉庫棟）	RC	平成7年3月	399㎡	4	新耐震	副塔、倉庫棟S造

3. 成果情報

	H29	H30	R1	3ヶ年平均	備考
利用可能日数	365	365	365	365	
年間利用人数	9,200	9,200	9,200	9,200	12*365+30*241
1日当たり利用人数	25	25	25	25	

4. コスト情報

	H29	H30	R1	3ヶ年平均	備考
支出	9,079	7,645	10,977	9,234	
施設整備費	929	929	929	929	
その他施設整備費	0	0	3,283	1,094	R1水槽車車庫
維持修繕費	1,965	722	804	1,164	
光熱水費・委託費等	6,185	5,994	5,961	6,047	

（単位：千円）

<p>1. 策定の趣旨</p> <p>本計画は、将来の人口動向や財政状況に応じた公共サービスを安全かつ持続的に提供するため、長期的な視点をもって、公共施設の更新・長寿命化等に係る財政負担を縮減・平準化を目的とする。</p>
<p>2. 対象施設</p> <p>菰野町消防本部・消防署</p> <p>菰野町公共施設等総合管理計画における「4. 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針」の「①行政系施設等」に係る建築物及びその付帯施設を対象とする。</p>
<p>3. 計画期間</p> <p>計画期間については、施設の状況と今後の施設整備の基本的な方針、日常的な維持管理の方針等を考慮の上、令和3年度（2021年度）から令和12年度（2030年度）までの10年間とする。なお、今後の社会情勢や財政状況の変化、計画の進捗状況を踏まえて、適宜、計画の見直しを行うものとする。</p>
<p>4. 個別施設の状況等</p> <p>(1) 施設の劣化・損傷の状況や要因等</p> <div data-bbox="199 786 1393 992" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>消防庁舎は建築後36年（令和3年3月時点）を超過し、外壁の塗装色あせ、柱及び壁等コンクリートの亀裂、床面ビータイルの割れ及び剥離、壁紙等の汚損等、経年相応の劣化が見られる。また、電気・機械設備等についても定期点検を実施しているが更新又は修繕が必要となる。</p> <p>敷地状況は消防庁舎及び訓練塔周辺で地盤の低下があり、建築物基礎部と舗装の離脱が見られる。また、敷地舗装の劣化箇所が多数あり部分補修を施している。</p> <p>訓練塔は訓練施設と倉庫、車庫を兼ねている。主塔はRC造で劣化状況は軽微である。副塔はS造で構造上雨漏りが見られ（修繕は行っている）天井、壁の劣化の原因となっている。倉庫棟はS造で一部訓練を訓練施設としているが、大部分を車庫（1階）と倉庫（2階）で使用しており、倉庫の一部で雨漏りが見られる。</p> </div>
<p>(2) 点検・診断の実施方針</p> <div data-bbox="199 1059 1393 1265" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>学校施設長寿命化計画で策定した「学校施設点検マニュアル」や「劣化状況調査票」などを準用し、毎年点検を行うほか、建築基準法第12条による定期点検、その他建築設備の法定点検等の結果に基づき施設の劣化状況や修繕の緊急度を把握する。</p> <p>また、建築物の老朽化の進行や安全性に影響を及ぼす恐れのある設備についても、併せて劣化状況や修繕の緊急度を把握する。</p> </div>
<p>(3) その他対策を実施する際に考慮すべき事項</p> <div data-bbox="199 1328 1393 1503" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>昭和60年の竣工時に比して、人員、車両、機械器具が増員、増加しており、執務室及び消防署の勤務形態の変化から必要とされる生活スペース等の業務環境の改善を図る必要がある。なお、平成26年から消防本部事務所、会議室を仮設庁舎へ移している。</p> </div>
<p>5. 対策の優先順位の考え方</p> <p>(1) 目標使用年数</p> <div data-bbox="199 1597 1393 1803" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>公共建築物の更新時期は、「建築物の耐久計画に関する考え方（社）日本建築学会 昭和63年」に基づき、目標使用年数を80年、社会的要請に応じた機能向上リニューアルを含めた大規模改修を築40年目、経年劣化や機能低下に対する改修を行う定期修繕を築20年目と築60年目を目安に行うこととする。</p> <p>なお、老朽化が進行しているものの、これまでに大規模修繕が全く実施されていないなど、今後、予防保全型の管理に切り替えることが困難と判断される建築物は、事後保全型管理として、処分制限期間経過後に更新するものとする。</p> </div>
<p>(2) 当該施設が果たしている役割等を踏まえた優先順位の考え方</p> <div data-bbox="199 1872 1393 2047" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>本施設は、菰野町の消防行政サービス、防災の拠点施設として、災害時に最前線で職務にあたる消防職員のための安全の確保及び車両、資機材、通信機器等の機能を維持する必要がある。また、施設利用者等に安全で安心して利用してもらえる環境を維持する必要がある。</p> <p>対策にあたっては、施設の劣化状況や点検・診断結果等を踏まえ、財政負担も考慮しながら、消防庁舎の整備を計画的に行うものとする。</p> </div>

6. 対策内容と実施時期

(1) 基本的な方針

・更新費用試算額と将来的な少子高齢化や人口減少に応じた数値目標等を設定するとともに、適切な維持管理や長寿命化等により、将来負担の均衡と低減を図ることとする。

(2) 取組方針

①点検・診断等

・学校施設長寿命化計画で策定した「学校施設点検マニュアル」や「劣化状況調査票」などを準用し、定期点検を行うとともに、実施結果を蓄積し、経年による劣化状況、外的負荷（気候天候、使用特性等）による性能低下状況及び管理状況を把握した上で、長寿命化計画に反映する。また、定期点検は専門知識を有する技術者等が行い、不具合の発見と予防保全に努める。

②安全確保

・施設利用者の安全確保を最重要事項と認識の上、点検・診断を行い、危険性の有無を適切に把握するとともに、危険性が認められた場合は、速やかに安全確保のための措置を講じる。

③耐震化

・新耐震基準の建築物であることから構造躯体の耐震性能は有している。
・吊り天井撤去、照明器具など設備の落下防止対策、ガラス飛散防止フィルム貼り等の非構造部材及び建築設備の耐震化を行い、施設利用者等の安全確保を図る。

④施設総量の適正化

・将来的な更新コスト削減のため、公共施設の統廃合も視野に入れ、行政サービスの水準や機能、必要度、人口動態、利用頻度等、あらゆる観点から合理的で費用対効果の高い取り組みを進める。
・行政サービスが公共施設を維持しなければ提供不可能なものであるか、民間に代替え出来ないか等の公共施設と行政サービスの関係や公共施設の複合化、集約化、転用等を検討するとともに、近隣市町との連携や広域の観点からも検討する。

⑤長寿命化

・耐用年数が到来する年度を把握し、更新の対応時期を把握するとともに、予防保全による適切な改修を行うことでライフサイクルコストを縮減し、財政負担の軽減を図る。

⑥維持管理・修繕・更新等

・施設の重要度や劣化状況に応じ、長期的な視点で優先度をつけた上で、計画的に改修や更新を行う。
・管理運営については、指定管理者制度等、官民連携による手法の活用を検討するとともに、新しい技術や考え方を取り入れながら維持管理、修繕、更新等を効率的かつ効果的に行い、ライフサイクルコストの縮減に努める。

7. 対策費用

施設名	年次計画											
	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	計	
消防庁舎（消防車庫併設）					60							60
訓練棟（主塔、副塔、倉庫棟）												
合計					60							60

主な対策 (単位：百万円)
消防庁舎の長寿命化改修（大規模修繕、定期修繕）と併せて、消防本部事務所の仮設庁舎使用を解消するため、別途庁舎の増築等を検討する必要がある。

※対策費用については随時見直しを行う。

※この計画により予算が確定されるものではない。

8. 更新履歴

更新年月	更新した内容
平成31年2月	高圧電気設備（SOG）改修（財務課予算）
令和2年9月	電話交換機更新

※直近3ヶ年度の更新履歴