

(第1号様式)

(中高層建築物の建築用)

年 月 日

菰野町長 宛て

事業者住所

氏名

電話 — —

協議申請書作成担当者

住所

氏名

電話 — —

下記のとおり開発事業等を行いたいので、菰野町開発事業等に関する指導要綱第4条の規定により関係書類を添えて協議します。

記

1、開発事業等の概要

(1) 事業の目的

(2) 事業施行場所 (地番表記は※※※番、※※※番※と記入して下さい)

(申請地番が4筆以上ある場合は地番表を添付して下さい)

三重郡菰野町大字

地目

(中高層建築物の建築用)

(3) 都市計画法による区域区分 (該当する項目に○印をつけること)

() 市街化区域 (用途地域)

() 市街化調整区域

() 都市計画区域外

(4) 開発面積

(公簿) _____ m^2

(実測) _____ m^2

(5) 建築物の概要

用 途

構 造

規 模 地上 _____ 階建

地下 _____ 階建

最高の高さ _____ m

建築面積 _____ m^2

延床面積 _____ m^2

(6) その他必要事項

(中高層建築物の建築用)

開発事業等計画説明書

(1) 戸数計画

(2) 接続道路・駐車場計画

(3) 排水計画 (雨水、雑排水、汚水等、公共下水道への接続計画等)

(4) 給水計画

(5) 近隣住民対策計画

(6) その他

(中高層建築物の建築用)

近隣住民説明会結果報告書

年 月 日

菰野町長 宛て

事業主 住 所

氏 名

中高層建築物の建築に係る近隣住民への説明会を下記のとおり行いましたので、関係書類を添えて報告します。

記

予定建築物 _____

地名地番 三重県三重郡菰野町大字 _____

日時		
場所		
出席者氏名	事業者側 (名)	
	住民側 (名)	

※説明会で使用した図書を添付してください。

説明概要報告書

各対策項目	質疑	応答(説明)
1. 日照		
2. 電波障害		
3. プライバシー		
4. 排水		
5. 工事中の騒音振動		
6. 工事施行計画		
7. 工事期間		
8. 交通問題		
9. その他		

菰野町開発事業等に関する指導要綱第5条の規定による公開標識は、下記の様式とし耐候性材料で作成すること。(タテ、ヨコ60cm以上で作成して申請地に設置し、その写真を添付してください。)

中高層建築物公開標識

敷地地番 菰野町 _____

敷地面積 (実測) _____ m²

主要用途 _____ 延べ床面積 _____ m²

構造規模 造 階建 予定戸数 戸 _____

建築主 _____ (電話) _____

設計者 _____ (電話) _____

工事監督者 _____ (電話) _____

工事施工者 _____ (電話) _____

(中高層建築物の建築用)

添付設計図書

(1) 位置図 S = 1 / 2 5 0 0

(2) 配置図

(3) 平面図

(4) 立面図

(5) 断面図

(6) 日影図

(7) その他指示事項

開発行為（中高層建築物の建築）に係る地元協議報告書

年 月 日

菰野町長宛て

行為申請者

住所又は所在地

氏名又は名称

電話番号

印

都市計画法
三重県宅地開発事業の基準に関する条例
菰野町開発事業等に関する指導要綱

の許可・確認申請をするにあたり、下記のとおり
地元と協議しましたので報告します。

1. 行為地

土地の所在	土地所有者	地目	公簿面積
菰野町			m ²
			m ²
			m ²
			m ²

※注意 欄内に記入できない場合は、別紙に記入してください。

2. 用途

- ・分家住宅
- ・共同住宅
- ・宅地分譲
- ・その他（ ）

3. 規模

区域面積 _____ m² (実測)
建築物規模 階数 _____ 階
延べ面積 _____ m²

4. 排水経路及び放流の概況

- ・道路側溝
- ・用水路
- ・農業用排水路
- ・その他

5. 汚水処理方法

- ・公共下水道
- ・農業集落排水
- ・合併処理浄化槽（ 人槽）

6. その他

※協議に当たっては、土地利用計画図、排水経路（排水系統）図を用いること。

※該当部分を丸囲いし、必要な部分は記載してください。

※開発行為に伴う道路法、法定外公共物の施行承認・占用申請には本書のコピーを添付しても構いません。

協議概要

協議日時 場所	年 月 日 () AM・PM : ~
協議者	
協議事項	
地元意見 内容	

※注意 欄内に記入できない場合は、別紙に記入してください。

排水先の改修等が必要な場合は、図面にて説明すること。

上記の内容に相違ありません。

地元協議者 役職名 _____
氏名 _____ 印

排水先関係者 役職名 _____
氏名 _____ 印

協議説明者
(代理人) 氏名 _____ 印