

1. はじめに	1
1-1 都市マスタープランとは	1
1-1-1 目的と役割	1
1-1-2 位置づけと計画期間	1
1-1-3 都市マスタープランの構成	2
1-2 本町を取り巻く社会状況の変化	3
1-2-1 超高齢・人口減少時代の到来と地方創生	3
1-2-2 急速な人口減少・高齢化を背景にした都市構造再編の必要性	3
1-2-3 災害に強い都市の形成	4
1-2-4 交流社会の実現と都市・地域の活性化	4
1-2-5 低炭素型・循環型社会の形成	4
1-2-6 都市経営の効率化と新しい公共の創造	5
1-2-7 ニーズの多様化・広域化	5
1-3 本町の特性	6
1-3-1 概況	6
1-3-2 人口動向	7
1-3-3 産業	8
1-3-4 都市計画・土地利用規制	9
1-3-5 土地・建物利用	10
1-3-6 都市施設等（道路・交通、公共施設等）	11
1-3-7 防災	12
1-3-8 環境	13
1-4 今後 20 年間で予測される変化	14
1-4-1 人口減少時代への突入	14
1-4-2 菰野 IC 周辺の市街化が進展（産業系・住居系）	14
1-5 まちづくりの課題	15
1-5-1 菰野 IC 開設による波及効果を地域の活力や環境の充実に活かす	15
1-5-2 人口減少時代を見据えた持続可能なまちづくり	15
1-5-3 豊かな自然、田園環境の保全・活用	16
1-5-4 地域に活力を与える産業振興のための基盤づくり	16
1-5-5 安全安心なまちづくりの推進	16
2. まちづくりの基本的な方針	17
2-1 まちづくりの基本的な考え方	17
2-2 まちづくりの基本的理念	17
2-3 まちづくりの将来像	18
2-4 まちづくりの目標	19
〔1〕 菰野 IC の周辺地域を新都市拠点とした多極ネットワーク型のまちづくり	19
〔2〕 健やかな子育て環境を創出し、暮らしやすさを実感できるまちづくり	19

[3] 自然環境に恵まれた、菰野の田園文化を活かしたまちづくり	20
[4] 産業の活性化と活発な観光交流を育む活力あるまちづくり	20
[5] 人も企業も安心して生活・操業できる安全・安心なまちづくり	20
2-5 将来都市構造	21
2-5-1 将来都市構造の基本的な考え方	21
2-5-2 将来都市構造の基本構成	21
2-6 将来フレーム	29
2-6-1 将来人口	29
2-6-2 土地利用面積の設定	30
3. 分野別の基本方針	34
3-1 土地利用の方針	34
(1) 土地利用の方針	34
(2) 土地利用の規制・誘導に関する方針	36
3-2 生活環境の充実方針	39
(1) 生活サービス機能	39
(2) 公共公益施設等	39
(3) 上下水道	40
3-3 交通施設の整備方針	41
(1) 都市活動を支える体系的な道路網の確立	41
(2) 安全で快適な道路環境の整備	41
(3) 利用しやすい公共交通の充実	42
(4) 広域交通の増加に対応する総合的な交通対策	42
3-4 都市・田園環境の保全方針	44
(1) 水と緑のネットワークの形成	44
(2) 自然環境の保全	45
(3) 公園の適切な配置と緑化の推進	45
(4) 良好な景観の形成	45
(5) 循環型社会の実現	46
3-5 防災まちづくりの方針	48
(1) 地震・火災対応	48
(2) 水害対策	48
(3) その他の対策	48
3-6 観光まちづくりの方針	50
(1) 湯の山温泉地区の活性化	50
(2) 自然を活かした観光振興	50
(3) 広域的な誘客を視野に入れた観光振興を支える機能の誘導	50
(4) 観光ネットワークの整備	50
参考資料 用語集	52